COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PRIVAS CENTRE ARDÈCHE (CAPCA)
CAPCA
1 rue Serre du Serret BP 327
07000 Privas cedex

Mairie de VEYRAS
1001 Place de la république
07700 Veyras
Tél : 04.75.64.29.04

Chargé d'étude :
ADELE
SFI URBANISME
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes
Tél : 04.66.64.01.74
E-mail :
adele-sfi@adelesfi.fr

Plan cadastral, source :
DGFiP © 2025-01 CNP CC45
Droits de l'Etat réservés ®

Système de coordonnées utilisé :
RGF93 Projection Lambert 93

Courbes de niveau,
source : IGN 2021®

Avec le concours de
SPI GRAPHIC
Société de services
Plans Informatisés
Tél : 04.67.72.64.63
06.99.04.56.30
E-mail :
spi.graphic@wanadoo.fr

Réf : vey340plu24r1_d25c
2 juin 2025

ADELE SFI et SPI GRAPHIC déclinent toute responsabilité en cas d'anomalie, d'erreur, de manque. Les plans sont réputés être vus, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant diffusion.

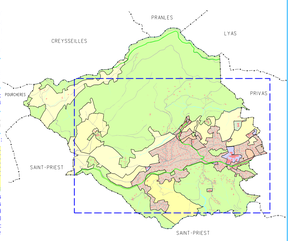
Commune de Veyras

Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Révision n°1

Document graphique du règlement (Plan de zonage "Village")

Echelle : 1/2500ème



Approbation du PLU initial : DCM du 25/02/2014
Prescription de la révision générale du PLU : DCM du 04/09/2023
Arrêt de la révision générale du PLU : DCM du .....

Liste du patrimoine recensé à préserver

N°	LOCALISATION	OBJET
1	Domaine de la Barèze	terrasses
2	Domaine de la Barèze	local pour gardien de chasse
3	Domaine de la Barèze	grangette
4	Domaine de la Barèze	pigeonnier, terrasses
5	Chemin de l'Aleysonne	calvaire
6	Chemin de Bayles	calade
7	L'Aleysonne	grangette
8	Chemin de Bayles	calvaire
9	Avenue Impériale	châpiteaux, portail
10	Le Ruissol	grangette
11	Argevillières	grangette
12	Argevillières	grangette
13	Les Sciallards	grangette
14	Les Sciallards	grangette
15	Les Sciallards	grangette
16	Les Sciallards	grangette
17	Vaumalle	grangette
18	Tombes antiques	grangette
19	Flachères	porche
20	Flachères	abris
21	Flachères	source
22	Chemin du Bois Laville	abreuvoir
23	La Combe	grangette
24	Le Mazet / La Chaze	terrasses
25	Domaine de la Barèze	grangette
26	Domaine du Vernet	grangette
27	Domaine du Vernet	terrasses, gourgoues
28	Pont des Chats	aqueduc
29	Dolmen	Bois-laville
30	Chemin Croix Blanche	Calvaire
31	Ancien Ch. Creysseilles	Pierre à cupupules
32	Chemin du Bois Laville	Abri de berger
33	Route des Sablas	grange
34	Avenue du Ruissol	Jardin Mauresque
35	Bas d'Argevillières	Pigeonnier
36	Route des Sablas	châtaigniers des Sablas
37	Av. de la République	Cèdres
37	Jardin Mauresque	Cèdres

LEGENDE

- Limite de zone ou de secteur
- Forêt
- Emplacement Réservé (ER)
- Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés en annexe du règlement et sur les plans de zonage)
- Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteur paysager à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Secteur avec des arbres remarquables à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Bande tampon autour des zones humides de 10 mètres
- Elément de patrimoine à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Haies, bosquets à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Murets à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Pierres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- PPRM — Secteurs où s'appliquent les règles du Plan de Prévention du Risque Minier (PPRM - voir annexe 6.2 du PLU)
- Enveloppe des périmètres de protection de captage d'alimentation en eau potable

Liste des emplacements réservés

n°ER	Bénéficiaire	Objet	Parcelles	Superficie (m²)
1	Commune	Aménagement de carrefour	AC 31, AC 241, AC 157	239
2	Commune	Création de voirie	AD 4, AD 6, AD 250	955
3	Commune	Aménagement de carrefour	AC 182	40
4	Commune	Aménagement de carrefour	AL 70, AL 40	441
5	Commune	Aménagement de carrefour	AD 73	125
6	Commune	Aménagement de carrefour	AL 46	304
7	Commune	Secteur Raissol - élargissement voie impériale	AD 345	728
8	Commune	Secteur Raissol - création aire de stationnement	AD 345	1391
9	Commune	Village - élargissement du chemin de la Combe pour l'aménagement d'une liaison piétonne	AA 100, AA 108	618
10	SYDEO	Quartier Flachères - extension d'un réservoir de Belin ou réalisation d'un ouvrage hydraulique d'alimentation en eau potable	A 898	2006