

CAPCA
1 rue Sire de Semet BP 337
07000 Privas cedex

Commune de Veyras
Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)

Révision n°1

**Document graphique du règlement
(Plan de zonage général)**
Echelle : 1/5000ème

Mairie de VEYRAS
1001 Place de la République
0700 Veyras
Tél : 04.75.64.29.04

Charge d'étude
SFI
URBANISME
434 rue Etienne Lenoir
30500 Nîmes
Tél : 04.66.64.01.74
E-mail : adelle-sfi@adest.fr

Plan cadastral, source :
DOPF n°20240104F 0245
Plan de l'Etat, source :
RGPS Projection Lambert 93

Coordonnées de référence :
source : IGN 2016

Avec le concours de
SPI GRAPHIC
Société de services
Plans Informatisés
Tél : 0451 12 24 63
06 99 14 24 39
E-mail : volprotec@wanadoo.fr

5.1

Approbation du PLU initial : DCM du 25/02/2014
Prescription de la révision générale du PLU : DCM du 04/09/2023
Arrêt de la révision générale du PLU : DCM du

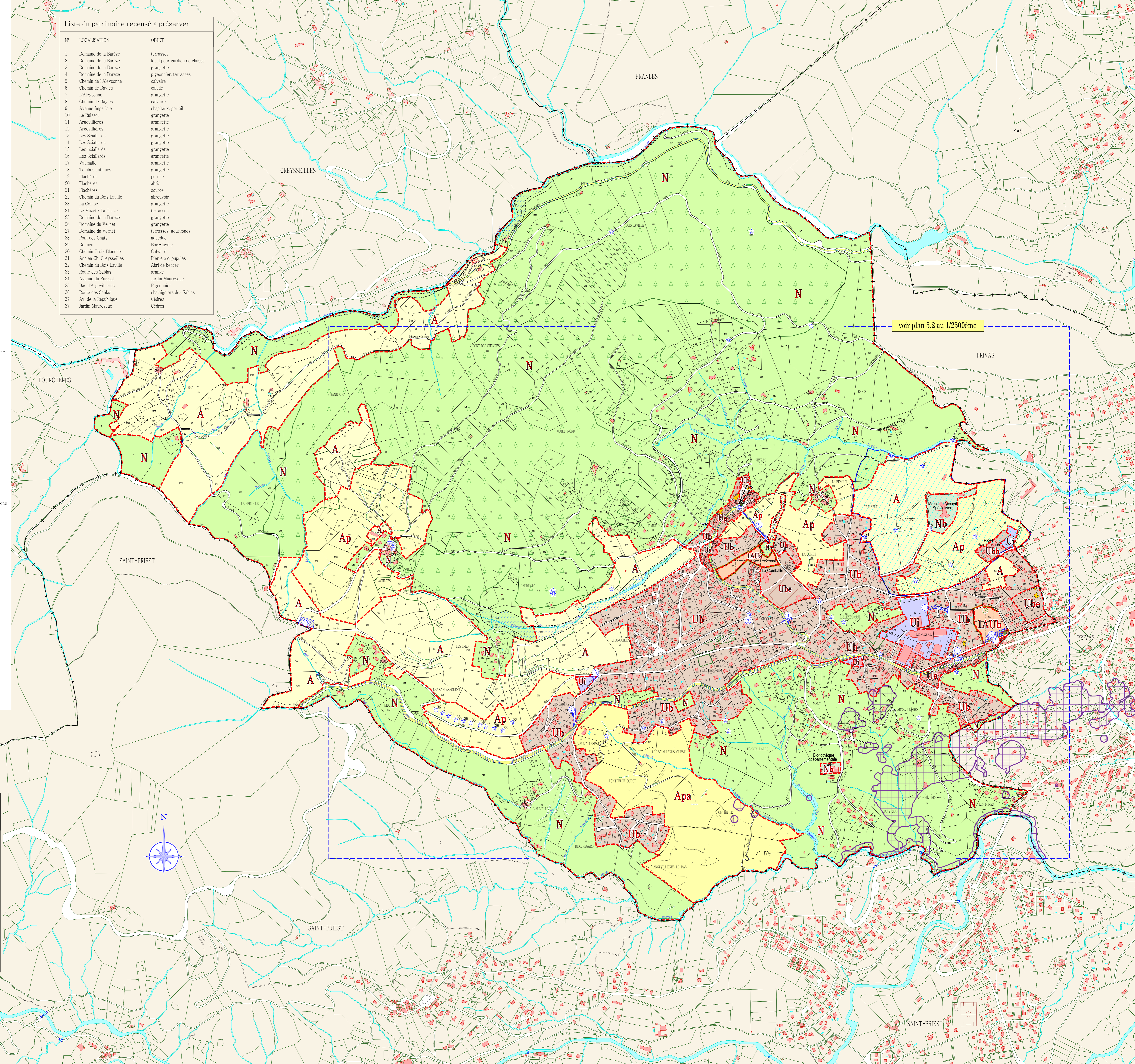
Ref : vey34010241_456
2 juin 2025

Liste du patrimoine recensé à préserver

N°	LOCALISATION	OBJET
1	Domaine de la Barèze	terrasses
2	Domaine de la Barèze	local pour gardien de chasse
3	Domaine de la Barèze	grange
4	Domaine de la Barèze	pigeonnier, terrasses
5	Chemin de l'Aleysonne	calvaire
6	Chemin de Bayles	calade
7	L'Aleysonne	grange
8	Chemin de Bayles	calvaire
9	Avenue Impériale	châtaignas, portail
10	Le Ruissol	grange
11	Argevilrières	grange
12	Argevilrières	grange
13	Les Sciallards	grange
14	Les Sciallards	grange
15	Les Sciallards	grange
16	Les Sciallards	grange
17	Vaumalle	calvaire
18	Tombeaux antiques	grange
19	Flachères	porche
20	Flachères	abris
21	Flachères	source
22	Chemin du Bois Laville	abreuvoir
23	La Combe	grange
24	Le Mazet / La Chaze	terrasses
25	Domaine de la Barèze	grange
26	Domaine du Vernet	terrasses, gourgoues
27	Domaine du Vernet	aqueduc
28	Pont des Chats	Bois-laville
29	Dolmen	Calvaire
30	Chemin Croix Blanche	Figeonnier
31	Ancien Ch. Creysseilles	Pierre à cupules
32	Chemin du Bois Laville	Abris de berger
33	Route des Sablas	grange
34	Avenue du Ruissol	Jardin Muresque
35	Bas d'Argevilrières	Figeonnier
36	Route des Sablas	châtaigniers des Sablas
37	Av. de la République	Cèdres
37	Jardin Muresque	Cèdres

LEGENDE

- Limite de zone ou de secteur
- Forêt
- Emplacement Réservé (ER)
- Numéro d'opération (cf. Liste des emplacements réservés en annexe du règlement et sur les plans de zonage)
- Secteur soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Secteur paysager à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Secteur avec des arbres remarquables à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Bande tampon autour des zones humides de 10 mètres
- Élément de patrimoine à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Haies, bosquets à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Murets à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Pierres à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Secteurs où s'appliquent les règles du Plan de Prévention du Risque Minier (PPRM : voir annexe 6.2 du PLU)
- Enveloppe des périmètres de protection de captage d'alimentation en eau potable



voir plan 5.2 au 1/2500ème

Liste des emplacements réservés

n°ER	Bénéficiaire	Objet	Parcelles	Superficie (m²)
1	Commune	Aménagement de carrefour	AC 31, AC 241, AC 157	239
2	Commune	Création de voirie	AD 4, AD 6, AD 250	955
3	Commune	Aménagement de carrefour	AC 182	40
4	Commune	Aménagement de carrefour	AL 70, AL 40	441
5	Commune	Aménagement de carrefour	AD 73	125
6	Commune	Aménagement de carrefour	AL 46	304
7	Commune	Secteur Ruissol - élargissement voie impériale	AD 345	728
8	Commune	Secteur Ruissol - création aire de stationnement	AD 345	1391
9	Commune	Village - élargissement du chemin de la Combe pour l'aménagement d'une liaison piétonne	AA 100, AA 108	618
10	SYDEO	Quartier Flachères - extension d'un réservoir de bassin ou réalisation d'un ouvrage hydraulique d'alimentation en eau potable	A 898	2006